

ACHETEUR

Minton Group

VENDEUR

Concerto Développement, groupe Affine

ADRESSES

44 Nantes - 45 Orléans - 27 Evreux

SURFACEPlus de 5000 m² d'entrepôts**PRIX**

4,5 millions d'€

Le groupe immobilier britannique Minton Group réalise son premier investissement en France. Il acquiert trois plate-formes à usage de messagerie développant, au total, plus de 5 000 m² et situées dans les agglomérations de Nantes, Orléans et Evreux. Elles sont entièrement louées par la filiale française du groupe néerlandais Frans Maas. Dans cette transaction, Minton Group est conseillé par Sirius, Gerald Eve et le cabinet d'avocats Richards Butler.

Minton Group, qui détient fin 2004, en Grande Bretagne, un portefeuille composé d'immeubles de bureaux, de commerces, d'activités et d'entrepôts d'une valeur totale de 75 millions d'euros, après avoir vendu pour 100 millions d'euros d'actifs immobiliers, envisage de réaliser d'autres acquisitions dans l'Hexagone... (décembre 2004)