

CEPCO

Entrepôt logistique

St Germain les Arpajon (91)

St Germain 3

CAHIER DES CHARGES

Cepco
25, ave de l'Opéra 75001 Paris

Version 16 janvier 2002

PROGRAMME :

Le présent projet porte sur la construction d'un entrepôt logistique situé rue des Cochets à St Germain les Arpajon (91)

Ce projet est la phase 3 d'un programme plus général déjà réalisé (phases 1 et 2) sur l'assiette foncière globale

Les principales caractéristiques sont les suivantes :

Terrain d'assiette : le terrain est issu d'une copropriété de 147 206 m² qui une fois les zones NC et les rétrocessions à la collectivité effectuées représente une assiette de 128 088 m²

Entrepôt : 13 952 m² en RDC répartis en trois cellules de 4 988 m² 4830 m² et 4134 m² (hauteur libre minimale sous poutres : 10,70ml pour une hauteur maxi à l'acrotère de 12ml et séparés par des murs CF débordant de 1m en toiture)

Bureaux, locaux sociaux, chauffeurs et accueil gardien : 280 m² en RO

Bureaux : 275 m² en R+1

Locaux techniques : 234 m² en RO

Le programme est raccordé aux accès routiers (VL + PL) par la rue des Cochets et au train par un embranchement fer qui sera réalisé dans le cadre de ce programme selon une étude COGERAIL jointe en annexe au dossier